

**Logévie pose la 1^{ère} pierre
d'une résidence de 23 logements à Saint-Macaire
jeudi 7 avril 2011 à 11h30**

Jeudi 7 avril à 11h30, Hervé Bonnan, Directeur Général de Logévie, entreprise sociale pour l'habitat (ESH) va poser la première pierre d'une résidence de 23 logements individuels « François Bergoeing » en présence de Martine Faure, Députée et de Philippe Patanchon, Maire de Saint-Macaire.

Située sur l'ancien terrain de l'Usine de chaussures Patalo, la résidence François Bergoeing, va permettre de faire disparaître une friche industrielle et de restructurer un des quartiers de la ville, en créant notamment une nouvelle rue.

La résidence, disposera de 23 logements individuels répartis autour d'une rue. Ce programme proposera 3 logements adaptés aux séniors ou à des personnes à mobilité réduite (2 T2 et 1 T3) et 20 logements du T2 au T5. Ils sont tous dotés d'un jardin. Equipée d'un chauffage électrique individuel pour les logements adaptés et par chaudière individuelle gaz pour les logements familiaux, la résidence bénéficie du label Qualitel Performance thermique THPE 2005. Elle a été conçue par l'architecte Didier Sarraute de l'Atelier Alonso-Sarraute. La livraison est prévue en novembre 2011.

Le loyer mensuel des T2 de 57 m², financés en PLUS est de 300 euros et de 380 euros pour les T3 de 78 m², 420 euros pour les T4 de 88 m². Le loyer mensuel financé en PLAI pour le T2 à 265 €, le T3 à 340 €, le T4 à 375 €, et le T5 de 102 m² à 425 €. Le montant total de l'opération est de 4 400 000 euros. Les principaux partenaires sont le Conseil Général de la Gironde (4,7%), l'Etat (4,1%) et le SRIAS (1,4%). Les fonds propres de Logévie et les prêts de la Caisse des Dépôts constituent respectivement 13,7% et 76,7% du budget.

A propos de Logévie

Acteur de l'économie sociale, Logévie est une filiale du Comité Interprofessionnel du Logement du Sud Ouest (CILSO), Action Logement (1%). Logévie a pour mission de construire, de réhabiliter et de gérer des logements pour répondre aux besoins d'habitation d'un large public. Partenaire des collectivités locales, Logévie est propriétaire de plus de 6 500 logements, dont des établissements pour les personnes âgées. Ce patrimoine est implanté dans le département de la Gironde. Logévie construit plus de 200 logements en moyenne par an pour répondre à la demande croissante de logements locatifs. Entreprise à taille humaine, Logévie emploie 78 collaborateurs, elle est présidée par Norbert Hieramente et dirigée par Hervé Bonnan. Le chiffre d'affaires en 2010 est de 25 millions d'euros.

Contacts presse

Céline Eydelie – 05 57 81 19 96 – ceydelie@logevie.fr

Quitterie de Galard – 06 82 31 70 80 – quitterie.de.galard@wanadoo.fr

