

**Logévie inaugure  
une résidence de 24 logements  
« Les Fontaines de Canac »  
à Saint-Christoly de Blaye  
Mardi 10 mai à 17h30**

Mardi 10 mai à 17h30, Hervé Bonnan, Directeur Général de Logévie, entreprise sociale pour l'habitat (ESH) va inaugurer une résidence de 24 logements «Les Fontaines de Canac» en présence de Bernard Peraldi, Maire de Saint-Christoly de Blaye.

Regroupés en 4 bâtiments de 6 logements du T2 au T5, la résidence «Les Fontaines de Canac» est une véritable résidence intergénérationnelle. En effet, les 8 T2 ont été spécialement conçus pour accueillir des personnes âgées ou handicapées. Chaque bâtiment regroupe deux T4 en duplex avec garage et jardin, deux T2 en rez-de-chaussée avec jardin et deux T3 à l'étage avec une grande terrasse.

Financés en PLUS, pour 18 logements et en PLAI pour 6 logements, la construction bénéficie du label Qualitel HPE 2005. Le loyer mensuel des 8 T2 de 52,60 m<sup>2</sup>, financés en PLUS est de 285€ et de 253€ en PLAI, les 8 T3 de 67 m<sup>2</sup> en PLUS à 325€ et 290€ en PLAI, les 7 T4 de 88 m<sup>2</sup> à 410€ en PLUS et 365€ en PLAI et le T5 de 97 m<sup>2</sup> financé en PLAI à 395€.

Le montant total de l'opération est de 2 700 000€. Les principaux partenaires sont le Conseil Général de la Gironde (9%), l'Etat (6%) et le Conseil Régional (1%). Les fonds propres de Logévie et les prêts de la Caisse des Dépôts constituent respectivement 11% et 73% du budget.

La Mairie de Saint-Christoly de Blaye gèrera la voirie et les espaces publics, une fois rétrocédés par Logévie.

La résidence a été conçue par l'architecte Youenn Gourvellec. La remise des clés aux locataires a eu lieu le 2 mars dernier.

**A propos de Logévie**

Acteur de l'économie sociale, Logévie est une filiale du Comité Interprofessionnel du Logement du Sud Ouest (CILSO), Action Logement (1%). Logévie a pour mission de construire, de réhabiliter et de gérer des logements pour répondre aux besoins d'habitation d'un large public. Partenaire des collectivités locales, Logévie est propriétaire de plus de 6 500 logements, dont des établissements pour les personnes âgées. Ce patrimoine est implanté dans le département de la Gironde. Logévie construit plus de 200 logements en moyenne par an pour répondre à la demande croissante de logements locatifs. Entreprise à taille humaine, Logévie emploie 78 collaborateurs, elle est présidée par Norbert Hieramente et dirigée par Hervé Bonnan. En 2010, Logévie a généré un chiffre d'affaires de 25 millions d'euros et a investi plus de 30 millions d'euros dans ses opérations.

**Contacts presse**

Céline Eydelie – 05 57 81 19 96 – [ceydelie@logevie.fr](mailto:ceydelie@logevie.fr)

Quitterie de Galard – 06 82 31 70 80 – [quitterie.de.galard@wanadoo.fr](mailto:quitterie.de.galard@wanadoo.fr)

