



RÉALISATIONS

2008

2009

2010

Logévie
des logements pour la vie



Logévie
des logements pour la vie

voluer dans le respect de ses valeurs.

Le tournant pris en 2008 s'est traduit par un changement de nom*. La construction de nouveaux logements familiaux est désormais placée au cœur de notre stratégie. Des actions sont lancées pour labelliser des pratiques existantes tant sur le volet environnemental que social du développement durable.

Savoir innover pour répondre aux enjeux.

Le concept de « résidences intergénérationnelles » répond parfaitement aux besoins des communes. Rappelons que la première du genre a été livrée en 2005. Cette innovation s'est appuyée sur une expérience de longue date en matière de logements-foyers. C'est également cette expertise qui a permis à Logévie d'anticiper l'évolution réglementaire en matière d'accessibilité.

Tenir ses engagements et aller au-delà.

Devant l'urgence à développer l'habitat social, nous avons l'obligation de livrer de plus en plus de logements. En 2008, 2009 et 2010, période qui correspond précisément à la crise économique, nos objectifs ont même été dépassés. Aux côtés de nos partenaires, nos équipes restent impliquées afin de poursuivre cette dynamique sans déroger à la qualité.

*Hervé Bonnan,
Directeur Général*

* Créée en 1961, « L'Habitation Economique » change de nom et devient Logévie en 2008.

CHIFFRES CLÉS

- ▶ Plus de **6 500** logements dans plus de **80** communes de la Gironde
- ▶ Une production de logements multipliée par **3** en **2** ans
- ▶ Plus de **200** nouveaux logements par an

LABELS



HABITAT SENIOR SERVICES (HSS)

Créé en 2005 par Delphis (association nationale regroupant plus de 20 entreprises sociales pour l'habitat), ce label répond point par point aux besoins quotidiens exprimés par les personnes âgées, avec une définition détaillée des adaptations du bâti et l'accès à des services spécifiques.



QUALITEL ET HABITAT & ENVIRONNEMENT

En plus d'attester des performances de la construction (confort acoustique et thermique, maîtrise des charges de chauffage et d'eau chaude sanitaire, pérennité des équipements du logement et de l'extérieur du bâtiment), d'autres critères sont pris en compte dont le mode de vie des locataires (information sur les gestes verts).



Du « sur mesure » pour chaque opération

En trois ans, Logévie a livré plus d'une vingtaine de résidences, réparties sur la Gironde. La diversité de ces réalisations illustre sa capacité à s'adapter afin de produire des logements innovants et performants. Sa mission sociale et une vraie volonté de proximité sont inscrites dans son patrimoine génétique.

À l'écoute des communes et de ses partenaires, Logévie imagine des logements qui répondent à des besoins spécifiques. Chaque résidence est unique et l'architecture de grande qualité s'intègre au territoire. Quels que soient les logements (individuels, collectifs ou semi collectifs), les résidences sont toujours à taille humaine.

Les résidences « intergénérationnelles », une signature Logévie

Le rez-de-chaussée de ces résidences est entièrement dédié à des logements adaptés au vieillissement et au handicap. Dès leur conception, les moyens mis en œuvre permettront aux personnes âgées autonomes de vivre chez elles le plus longtemps possible. Dans la même résidence, la présence de locataires plus jeunes et actifs, est un formidable facteur de lien social. Ce concept novateur qui a fait ses preuves est plébiscité par les mairies et des partenaires institutionnels.

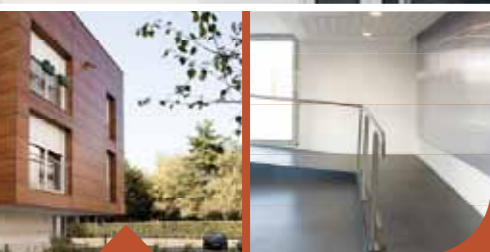
Une expertise en logements adaptés neufs validée par un label

Grâce au retour d'expérience de ses logements-foyers, Logévie apporte une valeur ajoutée aux logements neufs adaptés au vieillissement et au handicap au-delà du bâti. Ceux-ci sont intégrés au rez-de-chaussée des résidences intergénérationnelles et parfois même à l'échelle de toute une résidence. Cette démarche exemplaire fait l'objet d'une labellisation *Habitat Senior Services* (voir encadré ci-contre), avec des critères liés à des services spécifiques qui témoignent du niveau d'engagement de sa mission sociale.

Certification environnementale : des exigences encore plus hautes

Les résidences de Logévie sont réalisées sous le label *Qualitel*. Cette démarche s'est intensifiée en 2009 avec la livraison des deux premières résidences certifiées *Habitat & Environnement* (créée par *Cerqual*. Voir ci-contre). À partir de 2011, toutes les opérations livrées sur la CUB (Communauté Urbaine de Bordeaux) seront certifiées H & E.





Néouvielle à Lormont

Livrée en avril 2009.
Architecte : Brassié Architectes.
20 logements dont 18 T2 et 2 T3.
Financement : PLUS.
Performance thermique : HPE 2000.
Labels : Qualitel et HSS.

► Une résidence labellisée **Habitat Senior Services** avec tous ses logements adaptés au vieillissement.

Néouvielle fait partie des six premières résidences labellisées HSS. La démarche de Logévie est novatrice car son engagement peut porter sur les logements de l'ensemble d'une résidence.



Les Camélias à Cestas

Livrée en octobre 2009. Architecte : Jacques Tournier.
16 logements dont 4 T1 bis, 10 T2 et 2 T3. Financement : PLAI et PLUS.
Performance thermique : RT 2005. Labels : Qualitel et HSS.
► Il s'agit d'une résidence intergénérationnelle, labellisée **Habitat Senior Services**.



Le Clos Alexandrin à Parempuyre

Livrée en juin 2008. Architecte : Serge Andrieux Laclavetine.
10 logements dont 2 T1 bis, 6 T2 et 2 T3. Financement : PLUS.
Performance thermique : HPE 2000. Labels : Qualitel et HSS.
► Il s'agit d'une résidence intergénérationnelle, labellisée **Habitat Senior Services**.



Le Clos Forestier II à Saint-Vivien de Médoc

Livrée en mai 2010. Architecte : Serge Andrieux Laclavetine.
8 logements dont 4 T3 et 4 T4. Financement : PLAI et PLUS.
Performance thermique : RT 2005. Label : Qualitel.



Le Clos du Monastère à Saint-Aubin de Médoc

Livrée en décembre 2009. Architectes : Baggio Piechaud.
28 logements dont 8 T3 et 20 T4. Financement : PLUS et PLS.
Performance thermique : HPE 2005. Label : Qualitel.



Le Clos de l'Opéra à Mérignac

Livrée en octobre 2008. Architecte : Bernard Bülher.
20 logements dont 4 T3, 12 T4 et 4 T5. Financement : PLUS.
Performance thermique : HPE 2000. Label : Qualitel.



Les Jardins d'Iris à Floirac

Livrée en septembre 2009. Architecte : Cabinet Opus 2 Laurent Bourhis.
13 logements dont 7 T2, 2 T3 et 4 T4. Financement : PLUS.
Performance thermique : HPE 2000. Labels : Qualitel et H&E.
► Cette résidence est certifiée **Habitat & Environnement**.



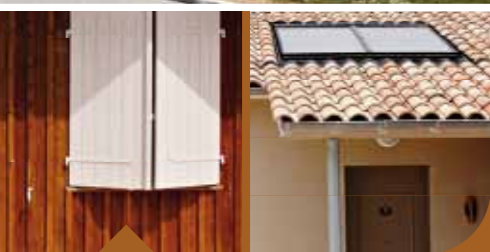
Les Ombrelles à Pugnac

Livrée en mai 2010.
Architectes : Delbarre - Duplantiers.
9 logements dont 7 T2 et 2 T3.
Financement : PLAI et PLUS.
Performance thermique : HPE 2005.
Label : Qualitel.

► Une résidence intergénérationnelle.

Les logements du rez-de-chaussée de ces résidences sont dédiés aux personnes âgées ou à mobilité réduite. De plain-pied avec jardin, ils répondent aux critères du Conseil Général de la Gironde en matière d'équipements. À l'étage, les logements traditionnels, avec balcon ou terrasse, sont destinés à des personnes vivant seules, en couple ou en famille.





Les Pommiers à Sauviac

Livrée en mai 2010.
Architecte : David Blasquez.
6 logements dont 2 T2, 3 T3 et 1 T4.
Financement : PLAI et PLUS.
Performance thermique : HPE 2005.
Label : Qualitel.

► **Un autre exemple de résidence intergénérationnelle.**

En plus de répondre à des critères bien précis en termes de bâti, la résidence est idéalement située près du centre-ville ou à proximité des commerces. L'architecture a été pensée pour favoriser les rencontres et les échanges de services, tout en respectant l'intimité de chacun. Rompre l'isolement en créant du lien social entre les générations, l'objectif est atteint.



Plaisance à Saint-Louis de Montferrand

Livrée en décembre 2009. Architectes : Hubert de Folmont - Jean-François Camus.
18 logements dont 15 T2 et 3 T3. Financement : PLAI et PLS.
Performance thermique : HPE 2005. Labels : Qualitel et HSS.
► **Tous les logements sont adaptés au vieillissement et labellisés Habitat Senior Services.**



La Sonate à Mérignac

Livrée en mai 2009. Architecte : Bernard Bühler.
8 logements dont 4 T3 et 4 T4. Financement : PLS.
Performance thermique : HPE 2000. Label : Qualitel.



Les Terrasses du Franc à Bègles

Livrée en avril 2010. Architectes : Michel Aparid - Thierry Carniato.
13 logements dont 6 T3, 6 T4 et 1 T5. Financement : PLUS et PLAI.
Performance thermique : HPE 2005. Label : Qualitel.
► **Il s'agit d'une résidence intergénérationnelle.**



Les Tonnelles au Bouscat

Livrée en mars 2009. Architecte : Alonso Sarraute.
6 logements dont 1 T2 et 5 T4. Financement : PLS.
Performance thermique : RT 2005. Label : Qualitel.



La Verrière à Bordeaux

Livrée en décembre 2008. Maître d'œuvre : Ad Littoram (Jean-Louis Dorado).
4 logements dont 1 T2, 1 T3 et 2 T4. Financement : PLUS.
Performance thermique : RT 2000. Label : Qualitel.



La Villa Gallo-Romaine à Macau

Livrée en octobre 2008. Architecte : Philippe Véron.
21 logements dont 14 T2, 3 T3 et 4 T4. Financement : PLUS.
Performance thermique : HPE 2005. Labels : Qualitel et HSS.
► **Il s'agit d'une résidence intergénérationnelle, labellisée Habitat Senior Services.**



Les Terrasses à Floirac

Livrée en octobre 2009.
Architecte : Cabinet Opus 2
Laurent Bourhis.
16 logements dont 4 T2, 8 T3 et 4 T4.
Financement : PLS.
Performance thermique : HPE 2000.
Labels : Qualitel et H&E.

► **Certification Habitat & Environnement.**

Les Terrasses, tout comme Les Jardins d'Iris, toutes les deux situées à Floirac, sont les premières résidences certifiées H & E. Quatre autres résidences, dont la livraison est prévue pour 2011/2012, vont bénéficier de cette certification : Bègles (quartier Paty), Camblanes-et-Meynac, Ambarès-et-Lagrave et Sainte-Eulalie.



Une présence sur tout le territoire de la Gironde

Les résidences de Logévie sont réparties sur le département :
des villes de la CUB (Communauté Urbaine de Bordeaux) aux communes rurales.



Résidences livrées en 2008 - 2009 - 2010



Logévie
des logements pour la vie

12 rue Chantecrit - BP 222 - 33042 Bordeaux cedex
Tél. : 05 57 81 19 80 - Fax : 05 56 11 03 33 - contact@logevie.fr

www.logevie.fr